

**FINANSED SPK LİSANSLAMA EĞİTİMLERİ**  
**2024/2. DÖNEM**  
**GAYRİMENKUL MEVZUATI DENEME GÜNCELLEME NOTU**

<b>DENEME</b>	<b>EKLENEN/GÜNCELLENEN BÖLÜM</b>
<p style="text-align:center"><b>DENEME 1</b> Soru: 9</p> <p>Kentsel Dönüşüm Başkanlığı' na istinaden soru güncellenmiştir.</p>	<p><b>Güncelleme:</b></p> <p>Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun uyarınca, Başkanlık veya uygulamayı yürütmesi halinde TOKİ veya İdare, riskli alanlarda ve rezerv yapı alanlarında her türlü imar ve yapılaşma işlemlerini kaç yıl süre ile geçici olarak durdurma yetkisine sahiptir?</p> <p>A) 1 B) 2 C) 3 D) 4 E) 5</p>
<p style="text-align:center"><b>DENEME 5</b> Soru: 7</p> <p>Taşınmazlara ilişkin %50 lik istisna 15.07.2023 itibariyle kaldırıldığından soru değiştirilmiştir.</p>	<p><b>Güncelleme:</b></p> <p>Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan İntifa senetleri, iştirak senetleri vb satışından doğan kazançların %75'si aşağıdaki vergi türlerinden hangisinden istisna edilmiştir?</p> <p>A) Kurumlar Vergisi B) Gelir Vergisi C) Katma Değer Vergisi D) Değer Artış Kazancı E) Emlak Vergisi</p>
<p style="text-align:center"><b>DENEME 5</b> Soru: 12</p> <p>Kentsel Dönüşüm Başkanlığı' na istinaden soru güncellenmiştir.</p>	<p><b>Güncelleme:</b></p> <p>Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki kanuna göre, riskli yapılar aşağıdakilerden hangisi tarafından tespit edilemez?</p> <p>A) Büyükşehir Belediyeleri B) İl Özel İdareleri C) Valiliklerce D) Büyükşehir bünyesindeki ilçe belediyeleri E) Başkanlıkça lisanslandırılan üniversiteler</p>

<p style="text-align: center;"><b>DENEME 6</b> <b>Soru: 21</b></p> <p><b>Taşınmazlara ilişkin %50 lik istisna 15.07.2023 itibariyle kaldırıldığından soru tamamen kaldırılıp, yeni soru eklenmiştir.</b></p>	<p><b>Güncelleme:</b></p> <p>I. Hakka Dayanan-Dayanmayan Zilyetlik II. Asli-Fer-i Zilyetlik III. Dolaylı-Doğrudan Zilyetlik IV. Tek Zilyetlik-Birlikte Zilyetlik V. Eşya Üzerinde-Hak Üzerinde Zilyetlik</p> <p><b>Yukarıda verilenlerden hangisi/hangileri Medeni Kanunu'na göre Zilyetlik Türleri arasında gösterilebilir?</b></p> <p>A) 1 B) 2 C) 3 D) 4 <b>E) 5</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>DENEME 7</b> <b>Soru: 11</b></p> <p><b>Kentsel Dönüşüm Başkanlığı' na istinaden soru güncellenmiştir.</b></p>	<p><b>Güncelleme:</b></p> <p><b>Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununa göre, aşağıdaki kuruluşlardan hangisinin riskli alanların belirlenmesinde rolü yoktur?</b></p> <p>A) Kentsel Dönüşüm Başkanlığı B) Afet ve Acil durum Yönetimi Başkanlığı C) İl Özel İdaresi <b>D) Hazine ve Maliye Bakanlığı</b> E) Cumhurbaşkanı</p>
<p style="text-align: center;"><b>DENEME 8</b> <b>Soru: 19</b></p> <p><b>KDV Kanundaki değişikliklere istinaden soru tamamen değiştirilmiştir.</b></p>	<p><b>Güncelleme:</b></p> <p><b>KDV Kanununa göre aşağıda verilenden hangisinde KDV oranı yüzde 1 değildir?</b></p> <p>A) Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerlerde net alanının 150 m2'ye kadar olan konutlar</p> <p><b>B) Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerlerde net alanının 150 m2'ye kadar olan işyerleri</b></p> <p>C) Konut yapı kooperatifleri ile Darülaceze Başkanlığına yapılan inşaat taahhüt işleri</p> <p>D) Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m2'ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri</p> <p>E) Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri</p>

**DENEME 10**

**Soru: 16**

**Taşınmaz satış sorusu, Kurumlar Vergisi İndirim Oranı ile değiştirilmiştir.**

**Güncelleme:**

**İhracat yapan kurumların sadece ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi açısından uygulanacak indirim oranı nedir?**

A) %1

**B) %5**

C) %10

D) %25

E) %50