

FINANSED SPK LİSANSLAMA EĞİTİMLERİ
2024/2. DÖNEM
GAYRİMENKUL MEVZUATI SORU BANKASI GÜNCELLEME NOTU

SORU BANKASI	EKLENEN/GÜNCELLENEN BÖLÜM
<p style="text-align:center">Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hk Kanun Çözümlü Test</p> <p style="text-align:center">Soru: 10</p> <p>Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na istinaden güncelleme yapılmıştır.</p>	<p>Güncelleme:</p> <p>Cumhurbaşkanı kararıyla kararlaştırılan riskli alan ile Başkanlıkça belirlenen rezerv yapı alanını ve riskli yapının veya yapıların bulunduğu alana ne ad verilir?</p> <p>A) Yapı Alanı B) Riskli Alan C) Uygulama Alanı D) Rezerv Alan E) İmar Alanı</p>
<p style="text-align:center">Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hk Kanun Cevaplı Test</p> <p style="text-align:center">Soru: 3</p> <p>Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na istinaden güncelleme yapılmıştır.</p>	<p>Güncelleme:</p> <p>Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki kanuna göre, riskli yapılar aşağıdakilerden hangisi tarafından tespit edilemez?</p> <p>A) Valiliklerce B) İl Özel İdareleri C) Büyükşehir Belediyeleri D) Büyükşehirlerdeki ilçe belediyeleri E) Başkanlıkça lisanslandırılan kuruluşlar</p>
<p style="text-align:center">Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hk Kanun Cevaplı Test</p> <p style="text-align:center">Soru: 5</p> <p>Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na istinaden güncelleme yapılmıştır.</p>	<p>Güncelleme:</p> <p>Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki kanuna göre, aşağıdakilerden hangisi Başkanlığın yetkilerinden değildir?</p> <p>A) Riskli yapılara, rezerv yapı alanlarına ve riskli yapıların bulunduğu taşınmazlara ilişkin her tür harita, plan, proje, arazi ve arsa düzenleme işlemleri ile toplulaştırma yapmak. B) Riskli alanlarda bulunan taşınmazları satın almaya, ön alım hakkını kullanmaya, bağımsız bölümler de dâhil olmak üzere taşınmazları trampaya, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana aktarmaya, C) Riskli alanlara ilişkin taşınmaz mülkiyetini menkul değere dönüştürmeye, D) Riskli alanlarda, Türk Medenî Kanunu uyarınca sınırlı aynı hak tesis etmeye, E) Kamu ve özel sektör işbirliğine dayanan usuller uygulamaya, kat veya hasılat karşılığı usulleri de dâhil olmak üzere inşaat yapmaya,</p>

<p style="text-align: center;">Gelir Vergisi – Kurumlar Vergisi Kanunu Çözümlü Test</p> <p style="text-align: center;">Soru: 25</p> <p style="text-align: center;">Taşınmazlara ilişkin %50 lik istisna 15.07.2023 itibariyle kaldırıldığı için soru değiştirilmiştir.</p>	<p>Güncelleme:</p> <p>İktisadi işletmenin aktifinde iki tam yıl bulunan bir iştirak hisselerinin satışından 500.000 TL kazanç elde edilmiştir. Bu kazanç tutarının ne kadarı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir?</p> <p>A) 500.000 TL B) 375.000 TL C) 150.000 TL D) 50.000 TL E) 25.000 TL</p>
<p style="text-align: center;">KDV Kanunu Çözümlü Test</p> <p style="text-align: center;">Soru: 41</p> <p style="text-align: center;">KDV Genel Vergi oranı %20 olarak güncellendiğinden, soru yenilenmiştir.</p>	<p>Güncelleme:</p> <p>Gazi Üniversitesi Döner sermaye işletmesinin kiraya verdiği taşınmaza uygulanacak KDV oranı yüzde kaçtır?</p> <p>A) Kdv tabi değildir. B) 1 C) 8 D) 20 E) 25</p>
<p style="text-align: center;">KDV Kanunu Çözümlü Test</p> <p style="text-align: center;">Soru: 43</p> <p style="text-align: center;">KDV Genel Vergi oranı %20 olarak güncellendiğinden, soru yenilenmiştir</p>	<p>Güncelleme:</p> <p>Devre mülk haklarının ticari bir faaliyet çerçevesinde satışının KDV karşısındaki durumuna ilişkin aşağıdaki ifadelerden hangisi doğrudur?</p> <p>A) Net alanı 150 metrekareyi aşmıyorsa %1, aşılırsa %18 oranında KDV ye tabidir. B) KDV ye tabi değildir. C) Konutun net alanına bakılmaksızın %20 KDV ye tabidir D) Konutun net alanına bakılmaksızın %1 KDV ye tabidir. E) Devre mülk hakkı bir konut üzerine tesis edilmişse KDV ye tabi değildir, işyeri üzerine tesis edilmişse KDV ye tabidir.</p>
<p style="text-align: center;">GMSİ-EMLAK VERGİSİ-KDV</p> <p style="text-align: center;">Soru: 64</p> <p style="text-align: center;">Taşınmazlara ilişkin %50 lik istisna 15.07.2023 itibariyle kaldırıldığı için soru ve cevap açıklaması değiştirilmiştir.</p>	<p>Güncelleme:</p> <p>2024 yılı için Aşağıdakilerden kazanç türlerinden hangisinin tamamı Kurumlar Vergisinden istisna edilmemiştir?</p> <p>A) Gayrimenkul yatırım fonlarının kazançları, B) Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları, C) Konut finansmanı fonlarının kazançları. D) Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançları E) Kurumların; Tam mükellefiyete tabi başka bir kurumun sermayesine katılımlarından elde ettikleri kazançlar,</p>

GMSİ-EMLAK VERGİSİ-KDV

Soru: 65

Taşınmazlara ilişkin %50 lik istisna 15.07.2023 itibariyle kaldırıldığı için soru ve cevap açıklaması değiştirilmiştir.

Güncelleme:

Tam mükellef kurum 01.01.2024 tarihinde iktisap ettiği taşınmazı 01.07.2024 yılında satarak 100.000 TL safi kazanç elde etmiştir. Kurumun bu satış kazancı nedeniyle hesaplanan Kurumlar Vergisi aşağıdakilerden hangisidir? (KV %25 olarak dikkate alınız)

- A) 50.000 TL
- B) 25.000 TL**
- C) 12.500 TL
- D) 10.000 TL
- E) Ödenecek vergi yoktur.